АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес:Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Фрунзе 29
по состоянию:

весенний осмотр на " 27"марта2018 года

осенний осмотр на«21» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

начальника КТИ :Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ :Лисюковой Н.А.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп.директора ООО :Солонович Р.В.
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):
председателя МКД:Юртеев И.Н.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2009г.
Срок службы здания	9лет
Материал стен	кирпичные
Вид и тип фундамента	свайные ж/б блоки
Вид и тип кровли	скатная, шиферная
Число этажей	5
Количество подъездов	3
Количество квартир	49
Общая площадь дома	3768,6м2
Общая площадь жилых помещений	3621,3м2
Наличие подвала (технического подполья)	да
Наличие чердака (технического чердака)	да
Общий физический износ многоквартирного дома	1 %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	147,3м2

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	14.08.2018г.	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	04.05.2018г.	кв.№27,34,39,43-засор вентиляционных каналов	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «Бастион» Н.Ю. Салагаева

Инспектор КТИ ООО «Бастион» Н.А. Лисюкова

Исп. директор ООО Уют» Р.В. Солонович

Представители МКДИ.Н.Юртеев

3. Результаты осмотра(Фрунзе 29)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Выше отметки чердачного перекрытия**							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1236,3	скатная, шиферная	удовлетвор.	ремонт над кв.35 (примыкание к балкону)		
	желоба	пог.м.	187,6	металлические	хорошее			
	защитные ограждения	пог.м.	168,9	металлические	хорошее			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	346,5	деревянные	хорошее			
	мауэрлат	пог.м.	187,6	деревянный	хорошее			
	выходы на чердак	шт.	3	дерево,железо	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	3		хорошее			
	наружный водосток	пог.м.	243,3	пластик	хорошее			
2								
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	187,6	цемент.покраска	хорошее			
	отмостка	кв.м.	150,08	бетон	хорошее			
	крыльца	шт.	3	бетон	хорошее			
	Фасад	кв.м.	3260,3	кирпичный	хорошее			

	плиты балконов и лоджий	шт.		ж/б	хорошее			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлические	хорошее			
	подъездные козырьки	шт.	3	ж/б	хорошее			
	дверные заполнения	шт.	3	металлическое	хорошее			
	оконные заполнения	шт.	12	пластиковые	хорошее			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	4	пластик	хорошее			
3	**Внутренние конструкции и оборудование**							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	4295,6	ж/б	хорошее			
	подвальные	кв.м.	1073,9	ж/б	хорошее			
	чердачные	кв.м.	1073,9	ж/б	хорошее			
	Внутренние стены	кв.м.	3345,2	пенозагребневые	хорошее			
	Лестницы	кв.м.(кол.)	24	ж/б	хорошее			
	Тамбурные двери	шт.	3	деревянные	хорошее			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	62,4	стекло	хорошее			
	Внутренний водосток	пог.м.	нет					
4	**Центральное отопление**							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	10594,4	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	5671,4	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	2	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	330	металл	хорошее			
	тепловые пункты	шт.	1	металл	хорошее			
	теплоизоляция	пог. м	521,28	пенополиуретан ,	хорошее			

	трубопроводов			стекловата				
	общедомовые приборы учета	шт.	1	стекло,пластик	хорошее			
5	**Горячее водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	2115	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	865	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	50	металл	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	1	металл	хорошее			
6	**Холодное водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1886,8	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	865	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	50	металл	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	нет					
7	**Система водоотведения (канализация)**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1090	пластик	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	865	пластик	хорошее			
	ливневая канализация	пог.м.						
8	**Электрооборудование**							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	металл	хорошее			
	щит распределительный	шт.						

	этажный							
	светильники	шт.	18	стекло,пластик	хорошее			Тамбур подъезда № 3(замена датчика движения) 1шт. 07.2018г., Ремонт подъездного освещения подъезд № 3 - 1шт 10.2018г.
	выключатели	шт.	18	пластик	хорошее			
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						